

水保方案（粤）字第 0006 号

工程设计乙级 A144058929

南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目

# 水土保持设施验收报告

建设单位：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

编制单位：广东河海工程咨询有限公司

二〇二二年三月



## 生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书 (正本)

单位名称：广东河海工程咨询有限公司  
法定代表人：孙栓国  
单位等级：★★★★★（5星）  
证书编号：水保方案（粤）字第0006号  
有效期：自2018年10月01日至2021年09月30日

发证机构：中国水土保持学会  
发证时间：2018年09月30日



## 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144058929  
有效期：至2022年10月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：广东河海工程咨询有限公司  
经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）  
资质等级：水利行业（灌溉排涝、城市防洪）专业乙级。  
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2017年10月27日  
No.AZ0091222



单位地址：广州市天河区天寿路101号3楼  
单位邮编：510610  
项目联系人：杜广荣  
联系电话：15913101741  
电子邮箱：352341442@qq.com

# 南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地

## 项目水土保持设施验收报告书

### 责任页

（广东河海工程咨询有限公司）

批准：孙栓国（董事长）

核定：郭新波（副总工/高工）

审查：巢礼义（经理/高工）

校核：杜广荣（副经理/工程师）

项目负责人：牛 强（工程师）

编写：牛 强（工程师）（第三、四、五、六章及附图）

林锦毅（工程师）（第一、二章）

方 祥（工程师）（前言、第七章及附件）

# 目 录

前 言 .....	1
<b>1 项目及项目区概况 .....</b>	<b>3</b>
1.1 项目概况 .....	3
1.2 项目区概况 .....	9
<b>2 水土保持方案和设计情况 .....</b>	<b>12</b>
2.1 主体工程设计 .....	12
2.2 水土保持方案 .....	12
2.3 水土保持方案变更 .....	12
2.4 水土保持后续设计 .....	13
<b>3 水土保持方案实施情况 .....</b>	<b>14</b>
3.1 水土流失防治责任范围 .....	14
3.2 弃渣场 .....	14
3.3 取土场 .....	14
3.4 水土保持措施总体布局 .....	15
3.5 水土保持设施完成情况 .....	16
3.6 水土保持投资完成情况 .....	17
<b>4 水土保持工程质量 .....</b>	<b>21</b>
4.1 质量管理体系 .....	21
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定 .....	22
4.3 弃渣场稳定性评估 .....	24
4.4 总体质量评价 .....	24
<b>5 工程初期运行及水土保持效果 .....</b>	<b>25</b>
5.1 初期运行情况 .....	25
5.2 水土保持效果 .....	25
5.3 公众满意度调查 .....	27
<b>6 水土保持管理 .....</b>	<b>28</b>
6.1 组织领导 .....	28
6.2 规章制度 .....	28

6.3 建设管理.....	28
6.4 水土保持监测.....	29
6.5 水土保持监理.....	29
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	29
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	30
6.8 水土保持设施管理维护.....	30
<b>7 结论.....</b>	<b>31</b>
7.1 结论.....	31
7.2 遗留问题安排.....	31
<b>8 附件、附图.....</b>	<b>33</b>
8.1 附件.....	33
8.2 附图.....	62

## 前 言

南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目位于广东省广州市南沙区，基地南侧紧邻港前大道，西侧为虎门大桥，东侧为 4 号地铁南延段，北侧紧邻珠江入海口伶仃洋。

2020 年 2 月，珠江水利委员会珠江水利科学研究院受建设单位委托开展南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目的水土保持方案编制工作；2020 年 5 月 12 日，取得广州南沙经济技术开发区行政审批局《关于南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（穗南审批函〔2020〕179 号）。

2015 年 11 月，广州南沙开发区发展和改革局取得了《广州市 2015 年商品房屋建设项目计划备案回执》（穗南发改项目〔2015〕396 号）；

2015 年 12 月广东永基建筑基础有限公司编制完成了《广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块岩土工程勘察报告》。

2016 年 1 月，广州中交邮轮母港投资发展有限公司取得了本项目所占地的国土证（编号 N0 D 44120002268）；

2017 年 2 月，广州市国土资源和规划委员会出具了《关于同意修建性详细规划方案的函》（穗国土规划业务函〔2017〕671 号）。

2017 年 10 月，广东省建筑设计研究院有限公司编制完成了《南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）1 号地航运中心工程设计初步设计总说明》。

广州南沙国际邮轮码头工程由建设单位广州中交邮轮母港投资发展有限公司投资建设并经营管理，主体工程设计单位为广东省建筑设计研究院有限公司，施工单位为民航机场建设工程有限公司，监理单位为广州市财贸建设开发监理有限公司。

南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目于 2018 年 6 月 1 日开工，2022 年 2 月 20 日完工。项目的水土流失防治责任范围为 4.08hm<sup>2</sup>。项目总占地面积为 4.08hm<sup>2</sup>，均为永久占地，占地类型为草地（其他草地）和公共管理与公共服务用地（公园与绿地）。土石方总挖方量为 36.02 万 m<sup>3</sup>，填方量 10.65 万 m<sup>3</sup>，无外借方，弃方 25.37 万 m<sup>3</sup>，弃方全部运至东涌镇长莫村红岗大山塘建筑废弃物消纳场排放。

项目的水土流失防治责任范围为 4.08hm<sup>2</sup>，实际扰动面积 4.08hm<sup>2</sup>。完成主要水土

保持工程量：排水管网 3746m，排水沟 810m，沉沙池 1 座，集水井 15 座，喷射砼护坡 1030m<sup>2</sup>，绿化工程 1.19hm<sup>2</sup>，临时排水沟 430m，临时苫盖 800m<sup>2</sup>。

项目区水土流失治理度达到 99.75%，水土壤流失控制比达到 1.0，未设表土保护率，渣土防护率达到 99.20%，林草植被恢复率达到 99.16%，林草覆盖率达到 28.92%，均达到方案设计目标值，满足水土保持设施验收要求，可以组织验收。

受广州中交邮轮母港投资发展有限公司的委托，我公司（即广东河海工程咨询有限公司）承担项目水土保持设施验收报告编制工作，为工程竣工验收提供技术依据。接受任务后，2022 年 2 月，我公司组织水土保持、生态学及概估算等相关专业技术人员成立了验收项目组。根据水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知的要求，验收项目组先后多次深入工程项目现场，对项目的水土保持工作开展情况进行了实地查勘、调查和分析，听取了各参建单位对工程建设情况的介绍，查阅了水土保持方案报告书、招标投标文件、施工组织设计、施工总结报告、监理总结报告、工程预结算书等相关图文资料。项目验收组抽查了水土保持设施及关键分部工程，检查了工程质量，核查了各项措施的工程量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施防治效果进行了评估，经认真分析相关资料的基础上，我公司于 2022 年 3 月编写完成了《南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目水土保持设施验收报告》。

在本项目水土保持验收报告书编制期间，得到了建设单位广州中交邮轮母港投资发展有限公司，设计单位广东省建筑设计研究院有限公司，施工单位民航机场建设工程有限公司、监理单位广州市财贸建设开发监理有限公司等相关单位的大力支持与协助，在此表示衷心的感谢！

# 1 项目及项目区概况

## 1.1 项目概况

### 1.1.1 地理位置

南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目位于广东省广州市南沙区，基地南侧紧邻港前大道，西侧为虎门大桥，东侧为 4 号地铁南延段，北侧紧邻珠江入海口伶仃洋。详见图 1-1。

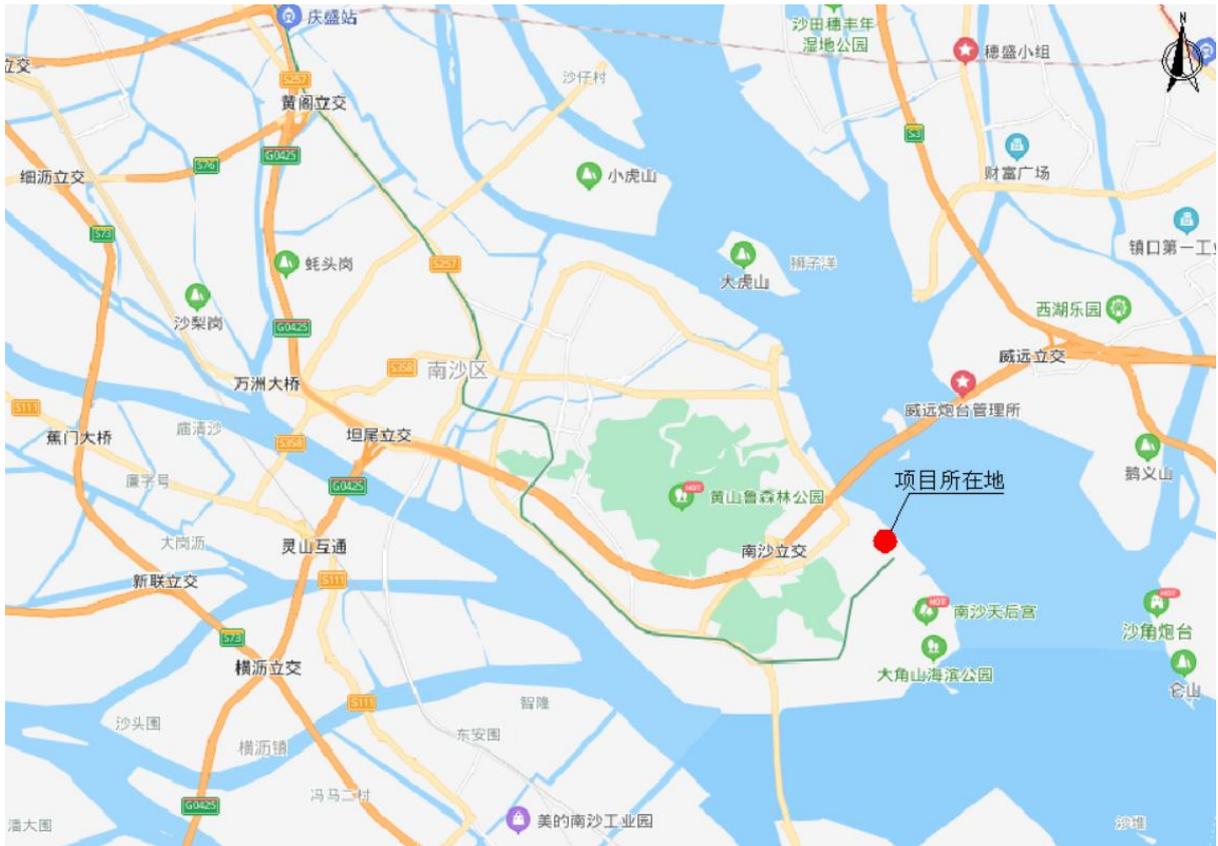


图 1-1 工程地理位置图

### 1.1.2 主要技术指标

南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目占地面积 4.08hm<sup>2</sup>，建设包括航站楼及海员俱乐部、航运中心、海员之家及地下车库组成，其中航站楼 1 幢地上 5 层，海员俱乐部 4 幢地上 2 层，航运中心 1 幢地上 34 层，海员之家 3 幢，地下车库 2 层。

### 1.1.3 项目投资

工程总投资 19.28 亿元，其中土建投资 15.42 亿元，均由广州中交邮轮母港投资发展有限公司自筹解决。

#### 1.1.4 项目组成及布置

##### 1、平面布局

本项目共分为四个部分，由地块南北纵向的中庭广场划分开，以南侧航站楼作为起点，西侧有序布置 150m 航运中心办公塔楼，120m、100m 以及 140m 的三栋海员之家塔楼。东侧则在公交站场上从航站楼延续布置航站楼办公及海员俱乐部。在设计中，建筑群体形成的户外广场空间充分考虑了人与自然的和谐，既可以避开城市的喧闹，又能使到这里的人流放松休息。整个建筑下面设有地下停车库，不但保证了区域内的停车，同时还减少了地面上的交通流线，车库的出入口设在地块西南侧，满足不同功能的停车需求，整个区域做到了人车分流的安排。

航运中心为超高层建筑，建筑层数为 34 层，消防建筑高度不超过 146.5m。设于地块西侧中部。首层局部为商铺、办公大堂和下沉广场，与地下室通过自动扶梯上下衔接；3 至 12 层为办公，5 层局部为办公空中大堂（连接航站楼屋面）；6 至 34 层为办公；该项目设有两个避难层。

航站楼出入口、商业出入口位于项目区东侧；航站楼出境巴士出入口、航站楼出境私家车/出租车出入口、海员之家和航运中心商业货运入口、车库出入口、船供出入口、公交车出入口、航站楼入境巴士/出租车出入口依次从东向西位于港前大道；到达区公交/巴士站场出入口位于项目区西侧，共三处。航运中心内道路分布总体为东西向、南北向。

##### 2、园林景观规划

结合整个南沙的绿地规划方案，采用灵活的构图形态，强调建筑空间的主导，设计立足于新，意境，坚持以人文本，生态化的原则。结合项目范围内周边用地功能规划和自然生态系统，保持生态效益与景观性一致的原则，经济，美观及社会一致的原则。

公共空间尽可能种植树木以提供树荫，调节夏季高温，立足于使用功能，发挥植物的美化，香化，憋荫，滤尘等生态功能，创造良好的生态环境条件。

园林绿化工程的施工的主要工序流程包括：土方工程→乔灌木种植工程→地被种植工程→草坪种植工程。其中，土方工程包括：场地整理→插杆定高点标高→回土→土质改良→机械刷坡（分层堆土机械压实，密实度达 80%以上）→灌水渗透→土壤消毒→人工整细土方→人工整理地形。乔灌木种植工程包括：根据图纸定点→控制种植

标高（与周边地形保持相平）→开挖树穴→排除积水处理→机械/人工种植→覆盖营养土→切树围→支撑塔设→树围处理。地被植工程包括：场地整理→人工整细土壤→覆盖营养土→人工深翻→放线→种植（不见黄土）→切“V”字沟→贴地生长收边地被。地草坪种植工程包括：场地整理→人工整细土壤→灌水渗透→人工压实压平→铺设3cm厚混合细砂→人工抹平细砂→铺设草坪→撒1cm细砂→浇水→人工整平草坪→后期养护再撒1cm细砂。本项目绿化总面积约为1.19hm<sup>2</sup>，绿化率为27.48%。

### 3、道路系统规划

#### 1) 道路网系统

规划充分研究现状，结合用地布局和功能区的划分，形成适合于用地需求的路网系统。基地西南侧为港前大道，道路宽度60m，道路边设置30m宽绿化隔离带。东南侧为鹿颈涌，占地红线距离河堤22m。东北侧为邮轮码头，西北侧为九王庙涌，占地红线距离河堤22m。

#### 2) 交通组织

项目西面紧邻港前大道，北面为南沙游艇会，南侧为南沙客运港码头，东侧为码头作业面。车行交通组织：本项目仅在港前大道上设置了地块机动车出入口，并结合出入口设计机动车上落客区，区内车库出入口通过地块南北侧道路进行交通组织，结合项目

总体功能布局，共设计四个车库出入口，其中两个设置在航站楼首层架空，服务于出租车、社会小汽车停车需求；一个设置在航运中心办公塔楼首层南侧，为航运中心及航站楼服务，同时服务于货运；另外一个设置在北侧，满足海员之家以及海员俱乐部停车需求。另外，在地面南侧设置了出发大巴停车场，在航站楼入口处设置出租车及社会车辆落客泊位，地块北侧架空区域设置了出租车蓄车场，满足各功能停车需求。

航站楼交通组织：合理布局各功能区及流线，做到客、货、车流分开，进、出站通道分开，互不干扰；通关、联检、签证、附属办公等核心功能布局及流线设计应简洁、高效，符合相关主管部门要求，出、入境大厅依据各自客流特点区别设置；合理安排码头区客流、行李处理、货运、船供、垃圾处理等流线，划分不同区域，各有专用通道，互不交叉；设计上充分考虑使用者使用时的合理便捷及舒适度；滨水50m范围预留足够面宽，用作设置码头登轮、货运、联检相关设施用地，同时满足兼作集散、

高端商务、商业营销活动场地的要求。规划方案对区域交通、城际交通、城市交通、疏港道路的进行评估分析；场地与港口码头、城市道路、地铁站点的有效衔接；主要功能建筑物入口留出足够集散、活动广场，集散广场与城市道路的衔接，有利于合理组织交通，并方便游客安全进出；合理安排旅行社巴士、公交车、专线车、出租车、社会车辆流线，结合站前广场设置上下客区域、停车区域、司机休息、调度区域、停车场地；客流测算数据准确客观并留有余地，交通方案考虑邮轮游客到港峰值客流、车流的快速疏散，不产生拥堵现象；并考虑了反恐、防灾、应急疏散、应对突发事件等要求。

人行交通组织：本项目通过交通系统与整个流线型广场进行联系。在站前广场以及庭院的广场都留有足够大的面积供人行连接，航站楼有屋面也作大面积广场用于人员集散。

其他流线组织：地铁四号线与十五号线在本区域交汇，结合地铁站点、邮轮码头、公交首末站建设作综合交通枢纽设计，组织高效、立体化、多层次的交通流线，做到多种交通工具方便快捷换乘，无缝接驳。通过人行天桥、空中连廊、地下通道等元素联系各功能建筑。

消防组织：本工程航站楼地上 5 层，高度为 35m，航运中心地上 34 层，高度 150m，均为高层民用建筑，主要使用功能以联检通关、办公、商业、交通场站为一体城市综合体，建筑防火设计以《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）为依据。本工程整体区域周边有城市道路和码头作业面环通，建筑形态呈长方形设置，西面紧邻港前大道、东侧紧邻码头作业面，南北两侧布置有规划道路。港前大道设有航站楼大巴出入口，兼作消防车紧急出入口，形成了区域大环形消防车道。海员俱乐部登高操作场地设于码头面，航运楼登高操作场地设于码头面及场地南侧，海员之家及航运中心均设有消防登高操作场地，满足消防安全要求。地面建筑控制线退用地红线，东侧退海岸线 50m，主体建筑按广州市城市规划管理技术规定进行退缩，满足退缩要求。

本工程地下停车库，设有独立出入口及独立分区。

#### 4、给排水设计

##### 1) 建筑室内给水设计

水箱(池)设置：航运中心的生活给水泵房设置于航运中心地下二层，采用 SUS304 自洁式不锈钢水箱，有效容积 190m<sup>3</sup>。在 23 层避难层、23 层生活泵房设置高位生活

水箱，采用 SUS304 自洁式不锈钢水箱，有效容积 50m<sup>3</sup>。在 12 层避难层设置减压水箱，采用 SUS304 不锈钢水箱，有效容积 0.5m<sup>3</sup>。加压设备：地下二层泵房设置两台加压泵，一用一备，向高位水箱供水。23 层生活泵房设置变频调速供水设备。

给水分区：首层利用市政水压供水。2~8 层为给水 1 区，由 12 层减压水箱重力供水。9~13 层为给水 2 区，由 23 层生活水箱减压供水。14~20 层为给水 3 区，由 23 层生活水箱重力供水。21~28 层为给水 4 区，由 23 层变频调速供水设备减压供水。天面层为给水 5 区，由 23 层变频调速供水设备供水。当生活饮用水箱（水池）内的贮水 48h 内不能得到更新时，设置水箱自洁消毒处理装置，二次加压给水采用在生活变频加压泵组的吸水管上设紫外线消毒器进行二次消毒。

管材：采用 SUS304 管，双卡压或卡套式接口。管道、管件及阀门的工作压力：地下二层水箱至 23 层水箱的输水管 1.6MPa，其余为 1.0Mpa。

## 2) 消防给水

根据市政条件，本工程有一路 DN300 的市政给水管接入。消防水池有效容积 620m<sup>3</sup>，消防水池分 2 格，并设置就地水位显示和在消防控制中心或值班室等地点设置显示消防水池水位的装置，同时设有最高和最低报警水位。高位消防水箱有效容积 50m<sup>3</sup>，最低有效水位标高 148.9m。

## 3) 建筑室外（小区）排水设计

生活污水排水：生活污水经化粪池处理后、由小区污水管道接入未来“港前大道”上市政污水管道。排水流量为其相应的生活给水系统用水量的 100%，最高日设计排水流量为 415.2m<sup>3</sup>/d。管材采用 HDPE 管，热熔接口，采用 120°混凝土基础。雨水径流控制及水资源综合利用：本项目设置总容量为 1200m<sup>3</sup>初雨沉淀池，分成两个 600m<sup>3</sup>混凝土池，分别设置于南、北两路排出管前端。初雨沉淀池排水在雨水过后 10 小时内排到设计最低水位。室外埋地雨水管材采用 HDPE 管，热熔接口，采用 120°混凝土基础。雨水回用根据业主及绿建的要求，本项目需配建 500m<sup>3</sup>的雨水回用调蓄池（于室外埋地设置，设于初雨沉淀池后）。雨水处理工艺采用初雨沉淀→絮凝→过滤→消毒→清水→加压回用的工艺流程，雨水处理后的水质应符合《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB50400 的有关水质的规定，雨水收集主要用于地下车库及道路浇洒和园林绿化浇洒用水。雨水回用系统采用变频调速供水设备加压供水方式，供水范围为室外绿化浇洒、室外广场道路浇洒及地下车库冲洗，加压设备的设计参数为：

$Q=30\text{m}^3/\text{h}$ ,  $H=0.65\text{Mpa}$ ,  $N=90\text{Kw}$ 。

#### 4)建筑室内排水设计

生活排水系统：按排水水质划分为：污、废分流，建筑物地面以上的生活污水和生活废水采用重力自流排到处理构筑物或室外污（废）水管网，生活污水经化粪池处理。

生活排水系统采用专用通气立管排水系统。地下室及无法重力自流排放的排水采用集水井、潜水泵加压排水。平时地面废水排水设施与消防排水设施共用时，排水设施按消防用电负荷的要求供电。集水井的有效容积按不小于最大一台排水泵 5min 的出水量确定，排水泵每小时开启次数不超过 6 次。压力排水管出口水流速度大于 1.8m/s 时，设置污水消能井消能。重力排水采用离心铸铁排水管，不锈钢卡箍接口。压力排水采用涂塑钢管，丝扣或卡箍接口；管道、管件及阀门的工作压力为 1.0MPa。

雨水排水系统：屋面雨水排水系统采用重力流雨水系统。设计重现期 10a，设计降

雨历时 5min。雨水径流系数：场地 $\Psi$ 为 0.65，屋面 $\Psi$ 为 0.95，重力流排水的雨水斗采

用 87 型雨水斗；压力流排水的雨水斗采用虹吸雨水斗；屋面设置溢流排水设施，溢流

排水设施和屋面雨水排水系统的总排水能力不小于设计重现期 50a 的雨水流量；当满

管压力流雨水排水管出口水流速度大于 1.8m/s 时，设置雨水消能井消能。重力流雨水

采用涂塑管，不锈钢卡箍接口。

#### 4、竖向设计

本工程坐标为广州市坐标系统，高程为广州市高程系统。基地周围原始场地标高 7.22~8.13m，基准点标高 7.80~8.70m。本项目设计  $\pm 0.000$  设计标高相对广州市高程标高为 8.700m。整个场地西侧的港前大道的标高为 7.800m，通过约 1.0%的缓坡连通基地内部，东侧码头面标高为 8.200m。本项目地面竖向设计，特别是步行系统满足无障碍交通的要求。两层地下室，负一层主要功能为停车库、设备用房、后勤，建筑层高为 5.70m；负二层为停车库及设备用房，层高 3.90m。地下室总体深度为 9.50m。

建筑室内外高差约 0.15m。地下室底板面标高-9.50m，相对于广州城建高程为-0.800m。底板标高为 1.50m，顶板标高为 9.40m，其中地下负一层高 3.6m，地下负二层高 4.3m。基坑开挖深度为 10.90m。

### 1.1.5 施工组织及工期

#### (1) 土建标段划分

本项目均由民航机场建设工程有限公司负责建设。

#### (2) 弃渣场、取土场

施工过程中，所需骨料和回填料从当地市场购买，项目不涉及弃渣场和取土场。

#### (3) 施工道路

本项目施工出入口设置在地块西侧，靠近进港大道，施工期周边交通道路发达，可直达工地，无需修建临时施工道路。

#### (4) 施工生产生活及办公区

项目施工生产生活及办公区租用附近既有民房，不再额外新增占地。

#### (5) 施工工期

项目原计划于 2018 年 6 月开工，于 2020 年 12 月完工，总工期 31 个月。建设时间调整后，工程实际开工时间为 2018 年 6 月，2022 年 2 月完工，总工期 45 个月。

### 1.1.6 土石方情况

根据施工及监理资料，项目验收范围内的工程实际土石方总挖方量为 36.02 万 m<sup>3</sup>，填方量 10.65 万 m<sup>3</sup>，无外借方，弃方 25.37 万 m<sup>3</sup>，弃方全部运至东涌镇长莫村红岗大山塘建筑废弃物消纳场排放。

### 1.1.7 征占地情况

项目验收范围实际占地面积为 4.08hm<sup>2</sup>，均为永久占地，占地类型为草地（其他草地）和公共管理与公共服务用地（公园与绿地）。

### 1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目建设不存在拆迁安置及专项设施改建工作。

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然条件

项目区位于广州市南沙区虎门大桥下游、虎门水道西侧，地貌单元为珠江三角洲冲积平原，微地貌单元为河岸滩涂。气候属南亚热带海洋性季风气候区，多年平均平

均气温 21.9℃，多年平均降雨量 1774.1mm。

项目场地内地势较为平坦，主要为现状海堤和绿化地，地表植被主要为人工草地和灌木，场地高程为 5.2m。项目区土壤分布为水稻土、赤红壤和滨海盐渍型沼泽土（海坦）等 3 个土类。项目区植被属亚热带常绿阔叶林。南沙区土壤侵蚀主要表现为自然侵蚀，侵蚀面积 27.67km<sup>2</sup>，占侵蚀面积 70.3%；人为侵蚀面积 11.71km<sup>2</sup>，占侵蚀面积 29.7%；人为侵蚀全部为生产建设造成的侵蚀。项目区土壤侵蚀类型以微度水力侵蚀为主，属轻微侵蚀，水土流失容许值 500t/(km<sup>2</sup>·a)。

### 1.2.2 水土流失及防治情况

根据《全国水土流失规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》和《广东省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》，项目所在地广州市南沙区不属于国家级和省级水土流失重点预防区和重点治理区，项目区土壤侵蚀类型为南方红壤丘陵区，土壤侵蚀强度以微度水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 500t/(km<sup>2</sup>·a)。

水土保持设施验收特性表

验收工程名称	南沙国际邮轮码头综合体项目 (2015NJY-6 地块) 一号地项目		验收工程地点	广州市南沙区	
所在流域	珠江流域		所属国家级及省级水土流失防治区	不属于国家级及省级水土流	
水土保持方案批复	广州南沙经济技术开发区行政审批局、穗南审批函〔2020〕179号、2020年5月12日				
工期	主体工程		2018年6月~2022年2月		
	水土保持设施		2018年6月~2022年2月		
防治责任范围	方案确定的防治责任范围		4.33hm <sup>2</sup>		
	实际发生的防治责任范围		4.08hm <sup>2</sup>		
	运行期水土流失防治责任范围		4.08hm <sup>2</sup>		
方案拟定水土流失防治目标	水土流失治理度	98%	实际完成水土流失防治指标	水土流失治理度	99.75%
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.0
	渣土防护率	98%		渣土防护率	99.20%
	表土保护率	/		表土保护率	/
	林草植被恢复率	98%		林草植被恢复率	99.16%
	林草覆盖率	25%		林草覆盖率	28.92%
主要工程量	工程措施	排水管网 3746m, 排水沟 810m, 沉沙池 1座, 集水井 15座, 喷射砼护坡 1030m <sup>2</sup>			
	植物措施	绿化工程 1.19hm <sup>2</sup>			
	临时措施	临时排水沟 430m、临时覆盖 800m <sup>2</sup> 。			
工程质量评定	评定项目	总体质量评定	外观质量评定		
	工程措施	合格	合格		
	植物措施	合格	合格		
	临时措施	合格	合格		
投资	水土保持方案投资	1001.91 万元			
	实际投资	984.81 万元			
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规的要求, 各项工程安全可靠、质量合格, 总体工程质量达到了验收标准, 可以组织竣工验收。				
水土保持方案编制单位	珠江水利委员会珠江水利科学研究院	施工单位	民航机场建设工程有限公司		
水土保持监测单位	/	监理单位	广州市财贸建设开发监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东河海工程咨询有限公司	建设单位	广州中交邮轮母港投资发展有限公司		
地址	广州市天河区天寿路 101 号 3 楼	地址	广州市南沙区海滨路 171 号 9 层		
联系人	杜广荣	联系人	蒲蕴玉		
电话	15913101741	电话	13822280190		
电子信箱	352341442@qq.com	电子信箱	674634741@qq.com		

## 2 水土保持方案和设计情况

### 2.1 主体工程设计

2015 年 11 月，广州南沙开发区发展和改革局取得了《广州市 2015 年商品房屋建设项目计划备案回执》（穗南发改项目〔2015〕396 号）；

2015 年 12 月广东永基建筑基础有限公司编制完成了《广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块岩土工程勘察报告》。

2016 年 1 月，广州中交邮轮母港投资发展有限公司取得了本项目所占地的国土证（编号 N0 D 44120002268）；

2017 年 2 月，广州市国土资源和规划委员会出具了《关于同意修建性详细规划方案的函》（穗国土规划业务函〔2017〕671 号）。

2017 年 10 月，广东省建筑设计研究院有限公司编制完成了《南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）1 号地航运中心工程设计初步设计总说明》。

### 2.2 水土保持方案

2020 年 2 月，珠江水利委员会珠江水利科学研究院受建设单位委托开展南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目的水土保持方案编制工作；2020 年 5 月 12 日，取得广州南沙经济技术开发区行政审批局《关于南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（穗南审批函〔2020〕179 号）。

工程施工后，主体工程再无水土保持后续专项设计，但已将批复的水土保持方案中各项防治措施和水土保持要求纳入到主体工程中，由施工单位负责实施。

#### 1、防治标准及目标

已批复的水土保持方案中，根据水利部办公厅印发《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》（办水保〔2013〕188 号文）和广东省水利厅 2015 年 10 月发布的全省水土流失重点防治区划分图，本工程涉及的南沙区不属于广东省水土流失重点预防区和重点治理区，也不属于国家级水土流失重点预防区和重点治理区。但考虑到南沙区为广州市城市副中心、广东省自贸区以及在粤港澳大湾区的重要地位，本项目将水土流失防治标准提高到建设类项目南方红壤区一级标准。本项目所在区域以微度侵蚀为主，土壤流失控制比不应小于 1；本项目位于城市

区，渣土保护率提高 1%。详见表 2-1。

**表 2-1 水土流失防治标准**

防治目标	一级标准规定		采用标准	
	施工期	设计水平年	施工期	设计水平年
水土流失治理度 (%)	—	98	—	98
土壤流失控制比	—	0.90	—	1.00
渣土防护率 (%)	95	97	95	98
表土保护率 (%)	92	92	/	/
林草植被恢复率 (%)	—	98	—	98
林草覆盖率 (%)	—	25	—	25

## 2、水土流失防治责任范围及防治分区

南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目的防治责任范围总面积为 4.33hm<sup>2</sup>。水土流失防治分区建筑物区、道路广场区、绿化区和临时堆土区，四个一级防治分区。其中建筑物区 2.67hm<sup>2</sup>、道路广场区 1.41hm<sup>2</sup>、绿化区 0.18hm<sup>2</sup>和临时堆土区 0.07hm<sup>2</sup>。

## 3、水土保持措施总体布局及主要工程量

主体工程考虑工程措施有排水管网 3746m，排水沟 845m，沉沙池 2 座，集水井 15 座，喷射砼护坡 1030m<sup>2</sup>；植物措施有绿化工程 1.19hm<sup>2</sup>；临时措施有临时苫盖 800m<sup>2</sup>，临时排水沟 670m，沉砂池 2 座，临时拦挡 110m，彩条布覆盖 700m<sup>2</sup>。

## 2.3 水土保持方案变更

本项目不存在水土保持重大变更。

## 2.4 水土保持后续设计

在工程后续设计中，由广东省建筑设计研究院有限公司设计了广州南沙国际邮轮码头工程施工图（含水土保持部分）。

在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容进行了招标，与主体工程一起捆绑实施。主体工程设计单位广东省建筑设计研究院有限公司在主体施工图中一并进行水土保持工程措施设计。

### 3 水土保持方案实施情况

#### 3.1 水土流失防治责任范围

南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目水土保持方案已批复的防治责任范围面积为 4.33hm<sup>2</sup>。经资料查阅及现场实测复核，工程建设期南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目实际发生防治责任范围面积为 4.08hm<sup>2</sup>，根据现场调查以及施工迹象表明，施工期间进行了彩钢板和实体围墙围蔽施工，直接影响区得到了控制。防治责任范围变化对比情况详见表 3-1。

表 3-1 防治责任范围变化情况对比表

序号	项目分区	总批复范围	占地性质（实际）		实际范围	增减量
			永久占地	临时占地		
1	建筑物区	2.67	2.67		2.49	-0.18
2	道路广场区	1.41	1.41		1.41	0
3	绿化区	0.18	0.18		0.18	0
4	临时堆土区	0.07	4.26	0.07		-0.07
合计		4.33	4.33		4.08	-0.25

注：+表示增加，-表示减少。

根据上表分析，本工程实际水土流失防治责任范围面积与《水保方案》中的面积相比，减少了 0.25hm<sup>2</sup>，主要原因包括以下方面：

（1）由于建筑物区部分面积纳入了广州南沙国际邮轮码头工程（航站楼），不纳入本次验收范围内，建筑物区减少 0.18hm<sup>2</sup>。

（2）临时堆土区纳入了广州南沙国际邮轮码头工程进行了验收，不纳入本次验收范围内，临时堆土区减少 0.07hm<sup>2</sup>。

#### 3.2 弃渣场

本工程内开挖土石方以砂质性粘土和粉质粘土为主，土质较好，可以用于建设项目回填。工程不设置弃渣场。

#### 3.3 取土场

本项目建设所需的砂、石等建筑材料均向外就近采购，不涉及取土，不设置取土场。

### 3.4 水土保持措施总体布局

根据施工方案及竣工验收等资料,本项目具有水土保持功能的措施包括工程措施、植物措施和临时措施等 3 个部分。各防治区水土保持措施布局验收如下:

项目区在建设期间布设了沉沙池以及简易排水沟等。区内设计了永久排水沟,并在屋顶设计了屋顶绿化。实际的水土流失防治体系见下图。

实际的水土流失防治体系见下图。

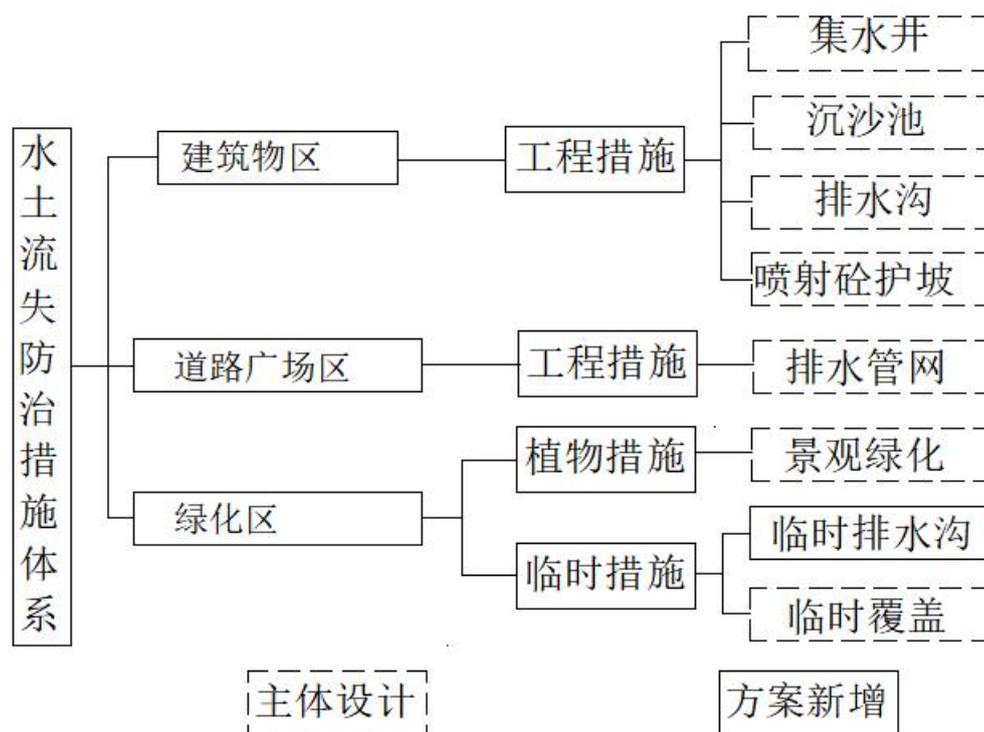


图 3-1 水土流失防治体系框图

水土保持措施体系变化分析如下:与水土保持方案中的水土保持措施体系对比,尽可能的增加了场地景观绿化,其余措施基本相同,较好的完成了水土保持方案中所设计的措施,满足水土保持防治要求,有效的降低了水土流失的发生。

经过验收项目组现场调查,本项目的水土保持措施布局有以下特点:

施工期间,项目建设区域内布设了沉沙池,以及后期逐步完善了区内的永久排水沟,布设了屋顶绿化。实施了排水系统,接入市政管网。施工基本结束后,对建设用地内的裸露地表均根据相关规划进行相应的绿化和硬化。

总的来说,各防治区的水土保持措施布局较为合理,措施较为全面,这些措施既有利于主体工程的稳定使用,又有效地控制区域内水土流失的发生。根据现场勘查,

这些措施能够形成系统的水土保持防治措施体系，使新增水土流失得到控制，生态环境得到显著改善。

### 3.5 水土保持设施完成情况

根据项目实际情况，建设单位将水土保持措施纳入了主体工程的管理体系，水土保持建设与主体工程建设同步进行，按照水土保持方案和工程设计的技术要求组织施工。水土保持措施从2018年6月开始实施，到2022年2月全部完成。

验收项目组通过查阅主体工程建设期间的相关资料以及实地勘查核实，获取了项目水土保持设施的详细情况。

#### 3.5.1 工程措施

##### (1) 工程措施实施情况

根据项目实际情况，建设单位将水土保持措施纳入了主体工程的管理体系，水土保持建设与主体工程建设同步进行，按照水土保持方案和工程设计的技术要求组织施工。水土保持工程措施从2018年6月开始实施，到2021年12月全部完成。

项目区已实施的主要水保工程措施情况如下：排水管网3746m、排水沟845m、沉沙池1座、集水井15座、喷射砼护坡1030m<sup>2</sup>。

##### (2) 与方案设计对比情况

工程措施实施情况沉沙池少了1座，排水沟减少了35m，其他措施基本一致，工程措施工程量对比情况详见表3-2。

表3-2 工程措施实际完成量与设计情况对比表

分区	措施名称	实施时间	单位	工程量		
				方案批复总量	实际实施	增减量
建筑物区	集水井	2018.10~2019.1	座	15	15	0
	排水沟	2018.10~2019.1	m	845	810	-35
	沉沙池	2018.10~2019.1	座	2	1	-1
	喷射砼护坡	2018.10~2019.1	m <sup>2</sup>	1030	1030	0
道路广场区	排水管网	2021.1~2021.6	m	3746	3746	0

#### 3.5.2 植物措施

##### (1) 植物措施实施情况

植物措施工程量为景观绿化1.19hm<sup>2</sup>。经项目验收组现场查勘，项目区现场植被绿化效果好，植被成活率达到98%。

### (2) 与方案设计对比情况

批复的水土保持方案中，植物措施为景观绿化 1.19hm<sup>2</sup>，施工实际与方案一致，植物措施工程量对比情况详见表 3-3。

表 3-3 植物措施实际完成量与设计情况对比表

防治分区	措施名称	实施时间	单位	工程量		
				方案批复总量	实际实施	增减量
绿化区	景观绿化	2021.6~2022.1	hm <sup>2</sup>	1.19	1.19	0

### 3.5.3 临时措施

#### (1) 临时措施

经查阅相关的施工、监理、监测记录，实际工程建设期间采取了有效的临时防护措施，减少水土流失。实际完成的临时措施包括有临时排水沟 430m、临时覆盖 800m<sup>2</sup>。

#### (2) 与方案设计对比情况

绿化区临时排水沟减少了 130m，沉沙池减少了 1 座。临时堆土区纳入广州南沙国际邮轮码头工程进行了验收，本次验收不再统计其工程量。

具体工程量对比见表 3-4。

表 3-4 临时措施实际完成量与设计情况对比表

防治分区	措施名称	实施时间	单位	工程量		
				方案批复总量	实际实施	增减量
绿化区	临时覆盖	2018.9~2020.12	m <sup>2</sup>	800	800	0
	临时排水沟	2018.12~2019.2	m	560	430	-130
	沉沙池	/	座	1	0	-1

### 3.6 水土保持投资完成情况

根据工程资料，工程验收实际完成水土保持投资 984.81 万元，其中工程措施 320.56 万元，植物措施 619.56 万元，监测措施 0 万元，临时措施 1.09 万元，独立费用 43.60 万元，水土保持设施补偿费 0 万元。见表 3-5。

表 3-5 水土保持设施投资完成情况表

序号	工程名称	单位	完成工程量	完成投资(万元)
I	第一部分 工程措施			320.56
1	排水管网	m	3746	293.68
2	排水沟	m	810	5.27
3	集水井	座	15	13.6
4	喷射砼护坡	m <sup>2</sup>	1030	7
5	沉沙池	座	1	1.01
II	第二部分 植物措施			619.56
1	景观绿化	hm <sup>2</sup>	1.19	619.56
III	第三部分 监测措施			0
IV	第四部分 临时措施			1.09
1	临时排水沟	m	430	0.22
2	临时覆盖	m <sup>2</sup>	800	0.83
3	其他临时工程			0.04
V	第五部分 独立费用			43.60
1	建设单位管理费			0.08
2	招标业务费			0
3	经济技术咨询费			5.01
4	工程造价咨询服务费			8.00
5	工程建设监理费			20
6	科研勘测设计费			5.01
7	水土保持设施验收咨询费			5.5
	基本预备费			0
	第六部分 水土保持补偿费			0
	合计			984.81

实际完成水土保持总投资 984.81 万元，与水土保持方案的投资相比减少了 17.10 万元，其中工程措施费减少了 1.23 万元，植物措施费不变，监测措施费减少了 12.56 万元，临时措施费减少了 2.32 万元，独立费用增加了 5.50 万元，基本预备费减少了 2.66 万元，水土保持补偿费减少了 3.83 万元。详见表 3-5。

表 3-5

水土保持工程投资对照表

序号	工程名称	方案批复(万元)	实际完成(万元)	增减量(万元)
I	第一部分 工程措施	321.79	320.56	-1.23
1	排水管网	293.68	293.68	0
2	排水沟	5.5	5.27	-0.23
3	沉沙池	2.01	1.01	-1
4	集水井	13.6	13.6	0
5	喷射砼护坡	7	7	0
II	第二部分 植物措施	619.56	619.56	0
1	景观绿化	619.56	619.56	0
III	第三部分 监测措施	12.56	0	-12.56
IV	第四部分 临时措施	3.41	1.09	-2.32
1	临时排水沟	0.35	0.22	-0.13
2	沉沙池	0.32	0	-0.32
3	临时拦挡	1.19	0	-1.19
4	临时覆盖	0.83	0.83	0
5	彩条布覆盖	0.69	0	-0.69
6	其他临时工程	0.04	0.04	0
V	第五部分 独立费用	38.1	43.6	5.5
1	建设单位管理费	0.08	0.08	0
2	招标业务费	0	0	0
3	经济技术咨询费	5.01	5.01	0
4	工程造价咨询服务费	8	8	0
5	工程建设监理费	20	20	0
6	科研勘测设计费	5.01	5.01	0
7	水土保持设施验收咨询费	0	5.5	5.5
	基本预备费	2.66	0	-2.66
	第六部分 水土保持补偿费	3.83	0	-3.83
	合计	1001.91	984.81	-17.1

投资变化的主要原因:

- (1) 项目工程措施费减少, 主要是因为沉沙池减少了 1 座;
- (2) 项目监测措施费减少, 主要是建设单位自行开展了水土保持监测工作;
- (3) 项目临时措施费减少, 主要是因为临时堆土区措施纳入广州南沙国际邮轮码头工程进行了验收。
- (4) 独立费用投资较方案投资增加, 主要是因为水土保持设施验收咨询费增加;

(5) 方案列的预备费已经包含在各项费用中，为避免重复计算，故实际投资按照未发生计算。

## 4 水土保持工程质量

### 4.1 质量管理体系

#### 4.1.1 管理体系和管理制度

南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目建设过程中，实行了项目法人责任制、招标投标制、工程监理制和合同管理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。

工程建设中执行《建筑法》、《合同法》、《招投标法》等有关法律、法规。贯彻国家《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和《工程建设标准强制性条文》以及《关于特大安全事故行政追究的规定》。工程建设执行项目法人制、招标投标制、工程监理制、质量监督制和第三方无损检测。在建设单位统一指导下，所有工程进行招标，择优选择施工队伍；委托具有丰富监理经验的监理公司——广州市财贸建设开发监理有限公司对本项目进行全程监理，在工程开工前办理工程质量监督手续，确保工程质量处于受控状态。同时委托主体监理单位一并开展水土保持监理工作，因此水土保持工程措施基本也处于监管状态。

#### 4.1.2 建设单位建设管理体系

建设单位成立了项目办公室，由公司总经理担任项目办主任，下设管理部、财务部、营业部、生产部等多个管理部门。同时，聘请了广东省建筑设计研究院有限公司、广州市财贸建设开发监理有限公司成立了工程安全生产专家组、施工质量专家组、项目办法律顾问。

建立健全了质量保证体系、质量管理制度，明确质量控制目标，落实质量管理责任，对监理单位和施工单位提出明确的质量要求。加强现场检查，项目办及各分部人员按照工程建设进度，定期现场检查各水保措施的落实情况，发现问题及时纠正。采取严格的质量管理措施，来规范并转化施工和监理行为。

奖优罚劣，强化质量管理。凡不符合质量要求的工程项目必须停工整改，对承包人处以经济处罚；加大现场检查和抽查力度，杜绝质量事故，消灭质量隐患。对质量问题的处理绝不手软，规定凡不符合质量要求的工程项目必须停工整改，并对施工单位处以经济处罚；如质量问题涉及监理管理不周和监理失职的，对现场监理并罚处理。

树立质量样板工程，提高整体质量。根据施工各阶段进行的情况，评选实体质量

和外观质量较好的项目树为样板工程，使施工质量得到了整体的提高。

严抓监理管理，确保监理工作质量。充分发挥监理工程师第一线全过程全方位监管的积极作用。同时对监理工程师的工作情况进行监督，并在各总监办之间开展竞争、交流、评比。

#### **4.1.3 监理单位质量管理体系**

主体及水保监理单位能够严格履行监理合同并监督施工合同的实施；做到了事前监理，采取有效的事前措施，把质量问题消除于萌芽状态；所有工程未经承包人自检的拒绝检查；对承包人试验人员所进行的试验检测工作进行旁站；认真审查承包人所报的施工组织设计和技术措施，对于一般工序进行巡检或抽检，对于关键工序坚持跟班旁站；加强对进场材料的检验工作，监督检查施工单位对进场材料进行了妥善管理；明确工序质量责任制，明确分工，责任到人。此外，对施工单位的质量管理体系和计量体系建立情况进行审查，复查施工单位实验室资质，跟踪检查施工单位质保体系运行情况。对承包商技术检验、施工图纸会审、分项分部工程质量检查验评及隐蔽工程检查验收、施工质量事故分析、停复工指令等各项工作按程序进行，保证了质量体系的正常运作。

#### **4.1.4 施工单位质量管理体系**

项目经理部到工程施工队实行领导责任制，质量目标层层分解，终身责任，有专职质检工程师对整个工程进行全方位施工检测，同时施工队设质检员，工班有专人兼职质检工作，施工中坚持自检，互检，交接检制度，一级保一级，抓好施工生产全过程的质量管理。

明确各部门职责，建立奖罚制度。发现质量隐患或质量事故，对当事人及部门进行处罚；对坚持把好质量关的有关人员进行表彰；从严格技术把关入手，抓好施工生产全过程的质量管理，做到“六不施工，三不交接”。

通过建设、监理和施工单位的质量管理文件等规章制度的建设和实施，为保证水土保持工程的顺利开展和质量管理的坚实基础。

## **4.2 各防治分区水土保持工程质量评定**

### **4.2.1 项目划分及结果**

本项目由广州市财贸建设开发监理有限公司负责监理，水土保持工程划分由监理主持。南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目水土保持设施项

目划分结果详见表 4-1。

**表 4-1 水土保持设施项目划分表**

单位工程名称	分部工程名称	分部工程数量	单元工程数量
雨水工程	管道主体工程、土方工程	2	18
园林绿化工程	点片状植被	3	10
合计		5	28

本项目水土保持措施划分为 2 个单位工程，5 个分部工程，28 个单元工程。

#### 4.2.2 各防治分区工程质量评定

##### 1、工程措施质量评定

本次水土保持工程措施（工程质量）的技术验收采用查阅自检成果数据和现场抽查等方式，工程质量评定以分部工程评定为基础，其评定等级分为优良、合格和不合格等三个级别。单元工程质量由施工单位质检部门组织评定，监理单位复核；分部工程质量评定是在施工单位质检部门自评的基础上，由监理单位复核，报质量监督机构审查核定；单位工程质量评定在施工单位自评的基础上由监理单位复核，报质量监督机构核定。

验收项目组认为，建设单位根据工程实际情况实施了永久排水沟等措施，对施工过程中扰动和破坏区域进行了较全面的治理，检查评定结果为分部工程全部合格，合格率为 100%。验收结果见表 4-2。

**表 4-2 水土保持工程措施质量评定汇总表**

单位工程	分部工程	单元工程 (个)	抽检数 (个)	抽检率(%)	合格率(%)
雨水工程 (雨水排水管网)	管道主体工程、土方工程	18	18	100	100

##### 2、植物措施质量评定

根据现场检查，植物措施组对项目区进行抽样核实植物措施面积，小区植物措施面积核实范围 100%。据抽样调查结果，项目验收组认为植物措施面积属实。项目验收组共详细调查了植物措施约 1.19hm<sup>2</sup>，各调查区绿化及植被恢复效果较好，林木成活率、草地成活率达到 99%以上。具体评定结果见表 4-3。

**表 4-3 水土保持植物措施质量评定汇总表**

单位工程	分部工程	单元工程 (个)	抽检数 (个)	抽检率(%)	成活率(%)
植被建设工程	点片状植被	12	12	100	99

## 2、临时措施质量评价

本项目建设完工后，临时措施已全部拆除，通过查询施工记录，工程建设过程中采取了相应的临时防护措施，基本上能够有效地控制了水土流失，防止了水土流失危害的发生，主要体现在：场地内设置排水沟、沉沙池、临时覆盖等防治水土流失。

总体而言，施工单位采取了相应的临时措施对建设过程中的水土流失进行了防治，后期建成后植物措施及工程措施布设较好，满足工程建设的需要。

## 4.3 弃渣场稳定性评估

项目不涉及弃渣场及其稳定性评估。

## 4.4 总体质量评价

根据以上调查结果，验收项目组认为：南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）一号地项目在建设过程中，基本按照批复的水土保持方案和有关法律法规要求开展了水土流失防治工作，根据水土保持方案和工程实际情况，对项目区施工造成土地扰动区域进行了全面的治理，按照已批复的水土保持方案进行了措施布设，防治效果良好，基本满足水土保持需求。

该项目实施的水土保持各措施布局合理，满足设计要求；完成的措施质量和数量基本符合设计要求，较好地落实了水土保持方案中的措施任务，陆域场内基本绿化硬化，不存在裸露地表，有效地控制了开发建设中的水土流失，满足水土保持设施竣工验收条件。

## 5 工程初期运行及水土保持效果

### 5.1 初期运行情况

本项目已于 2022 年 2 月完工，2022 年 3 月进入试运行期，区内陆域占地全部为绿化及硬化面，建成后的项目区水土流失得到了有效的控制，各分区的水土流失强度均已明显下降，到目前为止，未发生重大水土流失事件。

### 5.2 水土保持效果

#### 5.2.1 水土流失治理

##### 1、水土流失治理度

经调查核实，本项目水土流失面积 4.08hm<sup>2</sup>，水土流失治理达标面积 4.07hm<sup>2</sup>，水土流失治理度为 99.75%。各分区水土保持治理情况见表 5-1。

表 5-1 各防治分区水土流失治理度计算结果

序号	防治分区	水土流失面积 (hm <sup>2</sup> )	治理达标面积 (hm <sup>2</sup> )				水土流失总治理度 (%)
			工程措施	植物措施	建(构)筑物及场地硬化	小计	
1	建筑物区	2.49	0	1.00	1.48	2.48	99.60
2	道路广场区	1.41	0	0	1.41	1.41	100
3	绿化区	0.18	0	0.18	0	0.18	100
合计		4.08	0	1.18	2.89	4.07	99.75

##### 2、土壤流失控制比

水土流失防治责任范围内，原地貌土壤侵蚀模数为 500t/km<sup>2</sup>·a。根据各分区治理情况，防治责任范围的水土流失得到基本控制。经水土流失监测资料、现场调查、走访群众和经验估判，确定项目建设区内平均土壤侵蚀模数小于 500t/(km<sup>2</sup>·a)，土壤流失控制比为 1.0，达到了方案制定的目标。

##### 3、渣土防护率

弃方全部运至东涌镇长莫村红岗大山塘建筑废弃物消纳场排放，相应的防治责任由利用土方的工程进行承担。施工期间，场内存在少量临时堆土，根据监测成果资料、施工记录显示，施工期间临时堆土的拦渣率达到 99.20%。

##### 4、表土保护率

本项目批复的水土保持方案中，无表土可剥离，未布设表土保护率目标值，因此不计算该指标。

### 5.2.2 生态环境和土地生产力恢复

施工后期结合主体工程进度进行了绿化，工程可绿化面积 1.19hm<sup>2</sup>，景观绿化总面积为 1.18hm<sup>2</sup>，受到植被成活率影响，实际植被覆盖面积达到 1.18hm<sup>2</sup>，林草植被恢复率达到 99.16%，林草覆盖率达 28.92%，各分区林草植被恢复率及林草覆盖率情况见表 5-2。

表 5-2 林草植被恢复率及林草覆盖率计算表

序号	防治分区	扰动土地面积 (hm <sup>2</sup> )	可绿化面积 (hm <sup>2</sup> )	绿化面积 (hm <sup>2</sup> )	林草植被恢复率 (%)	林草覆盖率 (%)
1	建筑物区	2.49	1.01	1.00	99.00	40.16
2	道路广场区	1.41	0	0	/	/
3	绿化区	0.18	0.18	0.18	100	100
合计		4.08	1.19	1.18	99.16	28.92

### 5.2.3 综合评价

在南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目港池疏浚、码头区建设期内，水土流失主要源于施工期扰动原地貌、破坏植被，进而造成地表裸露，雨季在降雨和径流的冲刷作用下形成了水土流失。工程施工过程中，本项目的水土保持工程基本与主体工程同步建设，经过建设各方的精心组织、科学施工、规范管理、重点防护，对防治责任范围内的水土流失进行了全面、系统的治理，各项工程措施施工质量均较好，目前各分区防治措施的运行效果较好，水土流失得到了有效控制，项目区的水土流失强度由中强度下降到轻度或微度，各项水土流失防治指标均达到了方案目标值，具体见表 5-3。

表 5-3 工程实施水土保持措施后达到的防治目标

防治标准	方案目标值	实际达到值	达标情况
水土流失治理度 (%)	98	99.75	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
渣土防护率 (%)	98	99.20	达标
表土保护率 (%)	/	/	/
林草植被恢复率 (%)	98	99.16	达标
林草覆盖率 (%)	25	28.92	达标

整体而言，通过各项水土保持措施的实施，各项水土流失防治指标均已达到目标值，各项防治措施有效地防止和减少水土流失对工程区域生态环境造成的破坏，建设过程中产生的水土流失基本得到了控制和治理，水土流失防治责任范围内的生态环境得到恢复改善。

### 5.3 公众满意度调查

本次验收过程中开展了公众满意度调查，项目区内共计发放 30 份调查问卷，收回 30 份。

在被访问者中，30 岁以下者占 20.0%，30-50 岁者占 50.0%，50 岁以上者占 30.0%；农民占 50%，职工占 20.0%，干部占 30%；高中以上文化者占 30.0%，初中文化者 60%，小学以下文化者占 10%。

在被调查者中，80%的人认为本项目对当地经济有促进作用，83%的人认为项目对当地环境有好的影响，93%的人认为弃土弃渣管理较好，93%的人认为项目对所扰动的土地恢复利用较好。

被访问者对问卷提出的问题回答情况见表 5-5。

表 5-5 问卷调查结果统计表

调查年龄段	30 岁以下		30-50 岁		50 岁以上			
	人数	占比例	人数	占比例	人数	占比例		
	6	20%	13	43%	11	37%		
职业	农民		职工		干部			
	人数	占比例	人数	占比例	人数	占比例		
	14	47%	10	33%	6	20%		
文化程度	高中		初中		小学以下			
	人数	占比例	人数	占比例	人数	占比例		
	9	30%	18	60%	3	10%		
调查项目	好		一般		差		说不清	
	人数	占比例	人数	占比例	人数	占比例	人数	占比例
对当地经济的影响	24	80%	3	10%	0	0	3	10%
对当地环境的影响	25	83%	3	23%	2	7%	0	0
弃土弃渣管理	28	93%	2	7%	0	0	0	0
土地恢复情况	28	93%	1	10%	0	0	1	3%

## 6 水土保持管理

### 6.1 组织领导

本项目建设期间，由建设单位负责监管施工单位落实水土保持措施。项目主体中的水土保持措施已与主体工程同步建设实施，各项水土保持工程措施现已建成。从目前运行情况看，有关水土保持措施运行良好其布局合理。建设单位的相关管理责任较为落实，保证了水土保持设施的正常运行并取得了较好的水土保持效果。水土保持设施在竣工验收后其管理维护工作由广州中交邮轮母港投资发展有限公司负责。

水土保持工程作为主体工程附属分部工程，没有进行独立设计和施工，而是与主体工程一起进行了初步设计和施工图设计，水保方案对主体已有部分不再重复设计，不足部分进行补充设计而使本项目形成一个完整的水土流失防治体系。施工单位对项目区土方开挖等进行了严格有效的管理，按照有关水土保持设计要求进行防护，尽可能地减少水土流失。

### 6.2 规章制度

建设单位十分重视本项目水土保持设施的建设和管理工作，由专员负责全面水保工作，并落实各方面相关专职人员。在项目建设过程中，严格执行项目法人制、招标投标制、建设监理制、合同管理制。

建设过程中主要参考了《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《广东省水土保持条例》、《广州市建筑废弃物管理条例》等相关法律法规进行管理，严格落实各项水土保持工作。

### 6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土保持方案措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中。广州中交邮轮母港投资发展有限公司负责工程水土保持方案的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

工程施工期间，广州中交邮轮母港投资发展有限公司主动督促施工单位按照《南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目水土保持方案报告书》及

其批复文件要求，实施各项水土保持措施。施工单位认真履行合同，依据设计要求落实水土保持措施。

## 6.4 水土保持监测

根据《广东省水土保持条例》，挖填土石方总量五十万立方米以上或者征占地面积五十公顷以上的生产建设项目，生产建设单位应当自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。监测情况应当按照规定报所在地水行政主管部门和水土保持方案审批机关。

前款规定以外的生产建设项目，鼓励生产建设单位自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。本项目在施工过程中，未委托开展水土保持监测工程。

## 6.5 水土保持监理

建设单位委托广州市财贸建设开发监理有限公司承担了水土保持工程监理工作，将水土保持工程监理纳入主体工程监理工作一并控制管理。按照《监理合同》要求，广州市财贸建设开发监理有限公司在施工现场设立了“南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目监理部”，并在现场设立监理办公室。监理单位根据工程实际情况制订了方案措施审批制度、协调会议制度、不定期质量进度专题会议制度、旁站监督制度、抽查监控制度、隐蔽工程联合验收制度、内部会签制度和档案信息管理制度。对水土保持工程的施工进度、质量和投资进行了有效的控制和计量。本项目有关水土保持单位工程 2 个，分部工程 5 个，单元工程 28 个，各分项工程评定结果为合格。目前，水土保持监理工作已结束，质量检验和质量评定资料齐全，工程资料按有关规定已整理、归档，并按有关规定总结完成了《广州南沙国际邮轮码头工程水土保持监理工作总结报告》，为水土保持设施验收提供依据。

项目验收组认为：监理单位能够按照开发建设项目水土保持监理的有关规定，积极开展水土保持监理工作。

## 6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

工程施工建设过程中，相关水务主管部门多次对施工现场进行核查，对施工场地围蔽、临时拦挡、土石方挖填情况进行监督检查，未发现有重大水土流失，施工单位十分重视水土保持工作，各项临时防护措施已发挥作用，现场水土保持工作开展的较为到位。

## 6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目水土保持方案批复，需缴纳水土保持补偿费的面积为 3.83hm<sup>2</sup>，按照 1 元/m<sup>2</sup> 的标准缴纳，本项目建设需缴纳水土保持补偿费 3.83 万元。

根据《广州市发展改革委、广州市财政局关于公布涉企收费目录的通知（穗发改价格）[2015]95 号》，正在制定水土保持补偿费收费标准，目前暂未征收，待政策明确后再征收。截止目前，建设单位未收到水土保持补偿费缴纳通知单，因此未缴纳水土保持补偿费。后期建设单位根据水土保持补偿费征收政策及主管部门下发文件补缴水土保持补偿费。

## 6.8 水土保持设施管理维护

建设单位非常重视水土保持设施的管理养护工作，由工程部牵头承办。试运行期的管护由施工部门承担至竣工验收，项目竣工后由建设单位工程部负责。

经项目验收组现场考察，水土保持设施养护责任落实，工程管理部门、施工部门、道路养护单位认识明确，责任到位，发现问题及时整改，养护基本到位，水土保持设施能够持续发挥效益。

该项目由民航机场建设工程有限公司负责施工完成。在工程自检过后，建设单位对资料管理不完善，对水土保持验收工作的开展带来了一定的困难，建议在以后的工程建设中完善资料管理系统，加强对资料的保管。项目水土保持验收相关的资料：水土保持方案等资料档案较齐全。水土保持工程档案管理尚不够完善，但基本达到验收的标准。

## 7 结论

### 7.1 结论

建设单位在南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目建设过程中能够履行水土保持法律、法规规定的防治责任，积极落实防治责任范围内的各项水土保持措施。在工程施工过程中，以“生态优先和保护土地”为理念，将“人与自然和谐”的指导思想贯穿到水土保持设施建设中，优化施工设计和工艺程序，按照水土保持方案所确定的内容落实防治措施，工程质量满足了设计和有关规范的要求。

该项目水土保持工程质量管理体系健全，设计、施工和监理的质量责任明确，管理严格，经过建设各方的紧密配合，地方水行政主管部门的支持和协作，使防治责任范围内的水土流失进行了有效的治理，项目区的生态环境得到恢复，水土保持设施的管理维护责任明确，可以保证水土保持功能的持续有效发挥。

经项目验收组实地抽查和对相关档案资料的查阅，并结合综合组、工程措施组和经济财务组的调查结果，项目验收组认为南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目水土保持设施布局合理，设计标准较高，完成的质量和数量均符合设计要求，基本实现控制水土流失、恢复和改善生态环境的设计目标；工程档案管理规范，竣工资料齐全，质量检验和评定程序规范；水土保持设施工程质量总体合格，试运行期间未发现重大质量缺陷，具备较强的水土保持功能；水土保持设施所产生的经济效益、生态效益以及社会效益，能够满足国家对开发建设项目水土保持的要求。

综上所述，项目验收组认为：南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目基本完成了水土保持方案和设计要求的水土保持工程相关内容以及开发建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体基本合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织竣工验收。

### 7.2 遗留问题安排

项目验收组在开展南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目水土保持设施验收工作过程中深入工程现场，对水土流失防治责任范围内的水土保持设施进行了实地勘察，并对水土保持工程资料、监理资料等进行了查阅。在外业勘察过程中，发现项目内及周边基本无水土流失现象。整体而言，施工建设中的水土保持

措施均已发挥效益，有效防治了水土流失。为维持目前各项措施的水土保持功能，持续保护项目区水土资源，建设单位将完善注重以下工作：

- (1) 加强和完善水土保持工程相关资料的归档、管理，用以准备验收核查。
- (2) 定时清理疏通排水管沟等，进行维护，保证设施水土保持功能的正常发挥。
- (3) 对已经布设的水土保持工程措施、植物措施的抚育管理、维护，避免人为破坏，若出现部分生长不良或枯萎的植物，及时补种植物，并加强管理使其充分发挥水土保持防护作用。

## 8 附件、附图

### 8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目立项文件;
- (3) 水土保持方案、重大变更等批复文件;
- (4) 水土保持初步设计、施工图设计等审批资料;
- (5) 单位工程和分部工程验收签证资料;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片。

## 附件 1 项目建设及水土保持大事记

### 南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目 项目建设及水土保持大事记

2020 年 2 月，珠江水利委员会珠江水利科学研究院受建设单位委托开展南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目的水土保持方案编制工作；2020 年 5 月 12 日，取得广州南沙经济技术开发区行政审批局《关于南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（穗南审批函〔2020〕179 号）。

2015 年 11 月，广州南沙开发区发展和改革局取得了《广州市 2015 年商品房屋建设项目计划备案回执》（穗南发改项目〔2015〕396 号）；

2015 年 12 月广东永基建筑基础有限公司编制完成了《广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块岩土工程勘察报告》。

2016 年 1 月，广州中交邮轮母港投资发展有限公司取得了本项目所占地的国土证（编号 N0 D 44120002268）；

2017 年 2 月，广州市国土资源和规划委员会出具了《关于同意修建性详细规划方案的函》（穗国土规划业务函〔2017〕671 号）。

2017 年 10 月，广东省建筑设计研究院有限公司编制完成了《南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）1 号地航运中心工程设计初步设计总说明》。

2018 年 6 月 1 日，施工单位进场开展施工准备工作；

2018 年 6 月 1 日~2018 年 9 月 31 日，场地平整；

2018 年 10 月 1 日~2020 年 3 月 31 日，主体工程施工；

2020 年 4 月 1 日~2022 年 1 月 30 日，装修、水电、道路等配套设施安装施工；

2022 年 2 月 1 日，项目整体完工，随即项目开展竣工验收。

## 附件 2 项目立项文件

### 1、项目备案证

广州市2015年商品房屋建设项目计划备案回执

穗南发改项目[2015]396号

建设单位	广州中交邮轮母港投资发展有限公司			营业执照编号	S1012015012887				
用地位置	广州南沙区南沙街港前大道东北侧			用地项目名称	2015NJY-6地块一号地项目				
总用地面积(平方米)	71935	总建筑面积(平方米)	230192	计划开发期限	2016年6月起至2020年12月止				
总投资(万元)	合计	192800		年度计划投资(万元)	合计	29357.24			
	其中:资本金	64575.25			其中	第一年	29357.24		
	自有流动资金	38592.88				第二年			
层数	其中地上33层、地下2层			港澳台及外资投资请注明					
商品房屋				配套设施					
项目编号	本年报建项目性质	报建层数	报建面积(平方米)	投资(万元)	项目编号	本年报建项目性质	报建层数	报建面积(平方米)	投资(万元)
	合计	33	195192	154645		合计	3	35000	38155
	商品住宅					幼儿园			
	商业用房	33	195192	154645		小学			
	商务用房					中学			
	限价房					垃圾压缩站			
	经济适用房					居委会			
	廉租房					邮电所			
	公租房					农贸市场			
	其他					其他	3	35000	38155
办理备案手续时需同时提供以下资料:					(请在下列各栏填上文号)				
一、房地产开发项目手册或资质证书					工商营业执照编号: S1012015012887				
二、国有建设用地使用权出让合同					440115-2015-000013				
三、有资格的资产评估机构依法审核的资本金证明原件					(2015)康证审字第9040号				
<p>该项目总建筑面积最终以规划部门批复为准(本备案回执有效期为2年)。</p> 									
2015年11月26日									
填报单位邮政编码: 511458 通信地址:									
联系人一: 林超 联系电话(移动): 13570354965 联系电话(固定): 39030196									
联系人二: 联系电话(移动): 联系电话(固定):									

## 2、国土证

粤 2016 广州市 不动产权第 11200522 号		附 记
权利人	广州中交邮轮母港投资发展有限公司 营业执照: S1012015012887(1-1)	☆登记字号: 15国用04100078 ☆1、四至: 东至珠江, 南至空地, 西至道路, 北至空地。 ☆2、本宗地已签订《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号: 440115-2015-000013)。 ☆3、本宗地已缴清国有土地使用权出让金。 ☆4、本宗地土地使用权出让年限自2015年11月30日起计算, 土地使用权出让年限为居住份额用地70年; 商业、旅游、娱乐份额用地为40年; 其他份额用地为50年。 ☆5、土地用途: 批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其他商服用地、城镇住宅用地、港口码头用地 ☆6、根据《国有建设用地使用权出让合同》和《广州南沙国际邮轮码头建设运营管理协议》, 项目邮轮码头(含航站楼)及相关的配套设施、配套用地产权无偿归属政府, 项目融资按《广州南沙国际邮轮码头建设运营管理协议》的约定执行。
共有情况	单独所有	
坐落	南沙区南沙街港前大道东北侧	
不动产单元号	440115001007GB00068W00000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	详见附注	
面积	71935平方米	
使用期限	(详见附记)	
权利其他状况		

### 3、施工许可证

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号40115201806150201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州南沙开发区行政审批局  
发证日期 2018年06月15日

建设单位	广州中交邮轮母港投资发展有限公司		
工程名称	广州南沙国际邮轮码头综合体项目(2015NJY-6地块)1号地块一标段工程(航运中心、航站楼、贵宾俱乐部及地下室)		
建设地址	广州南沙区南沙街港前大道东北侧		
建设规模	252107.98平方米	合同价格	1984825元
勘察单位	广东永基建筑基础有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交一航局第四工程有限公司		
监理单位	广州市财贸建设开发监理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘滨	设计单位项目负责人	许成汉
施工单位项目负责人	王茂	总监理工程师	余志锋
合同工期	730天		
备注	用地批准文号：穗南国土建用字[2016]第0009号 建设工程规划许可证号：穗国土规建证[2017]2988、3649号 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 440115201904190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州南沙开发区行政审批局  
发证日期 2019年04月19日

建设单位	广州中交邮轮母港投资发展有限公司		
工程名称	广州南沙国际邮轮码头综合体项目(2015NJY-6地块)1号地块第二标段		
建设地址	广州市南沙区南沙街港前大道东北侧		
建设规模	107765.65平方米	合同价格	850615元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中交一航局第四工程有限公司		
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	刘滨	设计单位项目负责人	许成汉
施工单位项目负责人	高飞	总监理工程师	余志锋
合同工期	350天		
备注	用地批准文号：粤【2016】广州市不动产权第11200522号 建设工程规划许可证号：穗规划资源建证(2019)1022、1025、1030号 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

#### 4、弃土证明

### 南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目 弃土处置协议

甲方：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

乙方：广州市振通道路运输有限公司

南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目为甲方开发建设的房地产类建设项目，位于南沙区南沙街港前大道东北侧，工程建设期间产生一定数量的弃方约 25.37 万 m<sup>3</sup>，弃方需外运处理。为顺利推进项目开发建设，经过甲方和乙方友好协商，本着互惠互利、保护环境的原则，特制如下协议，并相互遵守：

#### 一、土石方运输

1、由乙方负责土石方外运运输工作，外运材料为综合土质（不限于淤泥），乙方承担的运输量按合同履行过程中实际工程量收方方量计算。

2、甲方将根据项目所确定的作业时间，作业地点，工程面积，工程进度的要求，对乙方进入工地的运输车辆和机械设备进行分配、管理、调度和指挥，乙方必须服从。

#### 二、车辆要求

乙方使用的车辆必须具有广州市建筑废弃物运输车车辆标识（IC 卡），未违法加高、加长的车辆进入施工现场。

#### 三、甲方的义务

- 1、甲方负责在工地出入口设置洗水槽，高压水枪设备。
- 2、甲方负责协调现场施工方案，确保顺利施工。
- 3、甲方负责协调现场道路维修，确保运输道路畅通。

#### 四、乙方的义务

1、运输过程中，严格按照运输规定进行运输，不超载，运输过程中做好围蔽、遮挡等。

2、保证不扰民，无污染。

3、负责运输过程中的水土流失防治责任。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

乙方：广州市振通道路运输有限公司

签订日期：2018 年 6 月 5 日

南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目  
弃土接收协议

甲方：广州市海恒实业有限公司

乙方：广州市振通道路运输有限公司

甲方所属的东涌镇长莫村红岗大山塘建筑废弃物消纳场位于广州市南沙区南东涌镇长莫村，该消纳场的消纳处置量为 4195875m<sup>3</sup>，许可有效期为 2018 年 9 月 12 日至 2019 年 9 月 10 日。乙方承担外运的土方约为 25.37 万 m<sup>3</sup>，来源于南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目基坑开挖，产生时间为 2018 年 9 月至 2019 年 6 月。经甲方和乙方协商，本着互惠互利、保护环境的原则，特制如下协议，并相互遵守：

- 一、乙方承运的 25.37 万 m<sup>3</sup> 弃方运至甲方消纳场作为建筑废弃物处置。
- 二、乙方负责土方运输至甲方消纳场，并做好运输过程中车辆及路面保洁工作。
- 三、甲方负责土方接收后的水土流失防治责任，乙方负责土方运输过程中的水土流失防治责任。
- 四、本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：广州市海恒实业有限公司

乙方：广州市振通道路运输有限公司

签订日期：2018年6月5日



## 南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目 弃土处置协议

甲方：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

乙方：广州市振通道路运输有限公司

南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目为甲方开发建设的房地产类建设项目，位于南沙区南沙街港前大道东北侧，工程建设期间产生一定数量的弃方约 25.37 万 m<sup>3</sup>，弃方需外运处理。为顺利推进项目开发建设，经过甲方和乙方友好协商，本着互惠互利、保护环境的原则，特制如下协议，并相互遵守：

### 一、土石方运输

1、由乙方负责土石方外运运输工作，外运材料为综合土质（不限于淤泥），乙方承担的运输量按合同履行过程中实际工程量收方方量计算。

2、甲方将根据项目所确定的作业时间，作业地点，工程面积，工程进度的要求，对乙方进入工地的运输车辆和机械设备进行分配、管理、调度和指挥，乙方必须服从。

### 二、车辆要求

乙方使用的车辆必须具有广州市建筑废弃物运输车车辆标识（IC 卡），未违法加高、加长的车辆进入施工现场。

### 三、甲方的义务

- 1、甲方负责在工地出入口设置洗水槽，高压水枪设备。
- 2、甲方负责协调现场施工方案，确保顺利施工。
- 3、甲方负责协调现场道路维修，确保运输道路畅通。

### 四、乙方的义务

- 1、运输过程中，严格按照运输规定进行运输，不超载，运输过程中做好围蔽、遮挡等。
- 2、保证不扰民，无污染。
- 3、负责运输过程中的水土流失防治责任。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

乙方：广州市振通道路运输有限公司

签订日期：2018 年 6 月 5 日

# 广州市 建筑废弃物处置证（消纳）

编号：（南沙）消字（2018）9号

根据《广州市建筑废弃物管理条例》有关规定，经审核，本工程符合建筑废弃物消纳的许可条件，准予发证。



南沙区城市管理行政执法局  
2018年9月12日

工程名称	东涌镇长美村红岗大山塘建筑废弃物消纳场		
工程地址	南沙区东涌镇长美村		
建设单位	广州市海恒实业有限公司		
联系人	郭桂泉	联系电话	13802846781
施工单位	广州市海恒实业有限公司		
联系人	郭桂泉	联系电话	13802846781
许可内容	消纳建筑废弃物		
消纳处置量	4195875	立方米	
许可有效期	2018年9月12日至2019年9月10日		
备注	现场监督员：郭桂泉 13802846781		

**遵守事项：**

- 一、本证作为消纳建筑废弃物的许可凭证，建设单位应妥善保管，并将本证复印件张贴在消纳场门口明显处。
- 二、建设单位在消纳建筑废弃物时必须严格遵守建筑废弃物管理机构有关规定，服从管理要求，自觉配合建筑废弃物管理机构的监督检查。
- 三、建设单位必须严格监督、督促施工单位对运输建筑废弃物和出入工地的车辆进行认真冲洗，严禁车辆带泥上路，污染环境。
- 四、建设单位在消纳建筑废弃物期间，违反建筑废弃物消纳、运输有关管理规定，建筑废弃物管理机构有权责令建设单位暂停消纳建筑废弃物消纳的，应补办证程序到原发证单位办理延期手续。

## 附件 3 水土保持方案、重大变更等批复文件

### 1、水保方案批复

# 广州南沙经济技术开发区行政审批局

穗南审批函〔2020〕179号

## 南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目水土保持方案审批 准予行政许可决定书

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：

你公司南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地水土保持方案申请材料（包括项目水土保持方案审批申请、项目水土保持方案及项目水土保持方案审批承诺书）收悉。经程序性审查，我局认为你公司提交的申请材料符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项的规定，我局作出行政许可决定如下：

（一）基本同意建设期水土流失防治责任范围为 4.33 公顷。

（二）同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。

（三）同意水土流失防治目标为：水土流失总治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土保护率 98%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 25%。

（四）基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。

附件：广州南沙经济技术开发区行政审批局关于南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地水土保持方案告知书

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2020年5月12日



**公开方式：**主动公开

抄送：广州市水务局、南沙区水务局、区综合行政执法局

- 2 -

## 广州南沙经济技术开发区行政审批局关于实施南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）一号地水土保持方案告知书

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：

我局于2020年5月12日对你公司申请的关于南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）一号地水土保持方案作出准予行政许可决定。为依法实施该项目的水土保持方案，依据《中华人民共和国水土保持法》《广东省水土保持条例》的相关规定，告知如下：

一、请按照批准的水土保持方案，做好水土保持初步设计和施工图设计，加强施工组织等管理工作，切实落实水土保持“三同时”制度。

二、请严格按方案要求落实各项水土保持措施。各项施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。做好表土剥离和弃渣综合利用。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期可能造成水土流失。

三、请切实做好水土保持监测工作，加强水土流失动态监控。项目开工前开展水土保持监测工作，向市水土保持监测站以及相关南沙区水务局提交水土保持监测季度报告和年度报告（项目建设工期在三年以上的需报送年度报告）。鼓励自行或者委托相应

机构对水土流失进行监测。未开展水土保持监测工作的，应做好水土保持设施施工方面的文字、图片记录工作，作为水土保持设施验收的依据之一。

四、请做好水土保持监理工作，确保水土保持工程质量。

五、请落实报告制度。在项目开工建设后十五个工作日内向市水土保持监测站书面报告开工信息。

六、如项目建设的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中措施发生重大变更，应当补充或者修改水土保持方案，报我局审批。在水土保持方案确定的弃渣场外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到20%以上的，应当在弃渣前编制水土保持方案（弃渣场补充）报告书，报我局审批。

七、项目在竣工验收和投产使用前，你单位/公司应对水土保持设施进行自主验收。水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

八、请配合做好监督检查工作。市水土保持监测站及南沙区水务局将对水土保持方案的实施情况进行监督检查时，你公司应配合做好相关工作。

**如违反上述告知事项，将承担相应的法律责任。**

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2020年5月12日

合同编号：S2018-009

广州中交邮轮母港投资发展有限公司  
邮轮码头综合体项目（航站楼及海员俱乐部）

## 建筑工程施工图设计文件

### 审查报告

广州华工大建筑技术咨询有限公司

二〇一八年五月二十四日

## 建筑工程施工图设计文件审查目录

一、广州市建设工程施工图审查合格书

二、广州市建筑工程施工图设计文件程序性审查表

三、建筑工程施工图设计文件审查意见书

四、广州市施工图设计文件审查意见单(含回复意见单)

# 广州市建设工程施工图审查合格书

建设单位： 广州中交邮轮母港投资发展有限公司  
 项目名称： 邮轮码头综合体项目（航站楼及海员俱乐部）  
 建设位置： 广州市南沙区南沙街港前大道东北侧  
 规划许可证号： 穗国土规建证[2017]2988号  
 报审日期： 2018-01-16  
 勘察单位： 广东永基建基础股份有限公司  
 设计单位： 广东省建筑设计研究院  
 审查机构： 广州华工大建筑技术咨询有限公司  
 合格书号： S2018-009

由 以上设计单位 设计的 上述 工程项目施工图设计文件，经审查合格。

(审查机构公章)

法定代表人签发： 韦宏 2018 年 5 月 24 日

根据住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号令），本审查机构和审查人员已按照有关法律、法规，对上述工程项目施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查。经审查上述工程的施工图设计文件符合规划要求，符合工程建设强制性标准，地基基础和主体结构安全，勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖印章和签字，符合法律、法规、规章规定的内容。如修改设计，建设单位应当将修改后的施工图设计文件送本审查机构审查。

专业	审查人员	签字
勘察	梁毓臻	梁毓臻
建筑	黄江嵩	黄江嵩
节能	黄江嵩	黄江嵩
结构	韩小雷 曾萌 许典斌	韩小雷 曾萌 许典斌
给排水	韦桂湘	韦桂湘
电气	黄晓峰 耿望阳	黄晓峰 耿望阳
通风空调	陈祖铭	陈祖铭

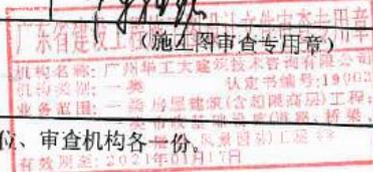
程序审查人员签字： 韦晓敏 韦晓敏

附：施工图设计文件审查意见

注： 1、本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、审查机构各一份。  
 2、审查合格的施工图设计文件应有审查机构盖章。

兹证明本合格书已报有关单位备案。（备案单位盖章）

备案编号：20180511009



编号	2018-032
日期	2018.06.05

第三部分:

各人员信息:

专业名称	设计人员姓名	执业注册资格	审查人员姓名	执业注册资格
勘察	刘澍	国家注册土木工程师(岩土)	梁毓鏊	国家注册土木工程师(岩土)
建筑	许成汉	国家一级注册建筑师	黄江蔺	国家一级注册建筑师
节能	许成汉	国家一级注册建筑师	黄江蔺	国家一级注册建筑师
结构	黄辉辉	国家一级注册结构工程师	韩小雷 曾萌 许典斌	国家一级注册结构工程师
给排水	徐晓川	注册公用设备工程师(给水排水)	韦桂湘	国家注册公用设备工程师(给水排水)
电气	何海平	注册电气工程师(供配电)	黄晓峰 耿望阳	国家注册电气工程师
通风空调	浦至	注册公用设备工程师(暖通空调)	陈祖铭	国家注册公用设备工程师(暖通空调)

项目信息:

内部编号: S2018-009 工程等级: 大  
 工程所在区县: 南沙区  
 备案部门: 广州南沙开发区行政审批局 项目隶属关系: 南沙区属

建设单位信息:

单位名称: 广州中交邮轮母港投资发展有限公司  
 单位地址: 广州市南沙区南沙街海滨路171号9楼  
 联系电话: 020-39030185 联系人: 王健

勘察单位信息:

单位名称: 广东永基建筑基础股份有限公司  
 证书编号: 91440606617653159Q  
 联系电话: 18689297780 联系人: 关安云



设计单位信息:

单位名称: 广东省建筑设计研究院  
 证书编号: A144013739、市政行业甲级;公路行业乙级;建筑行业甲级;风景园林工程设计专项甲级  
 联系电话: 020-86673988 联系人: 曾宪川

勘察合同:

合同编号: CT-YLMG-HY-GC-2016-001  
 签定日期: 2016年2月2日 勘察费用(万元): 47.57  
 工程名称: 广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块地质详勘、地形测绘及地下管线探测工程

设计合同:

合同编号: CT-YLMG-GC-GC-2018-001  
 签定日期: 2018年1月4日 设计费用(万元): 696.77  
 工程名称: 南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块一标段设计施工总承包

建设用地规划许可证:

许可证号: 穗规南地证[2015]69号  
 用地单位: 广州中交邮轮母港投资发展有限公司

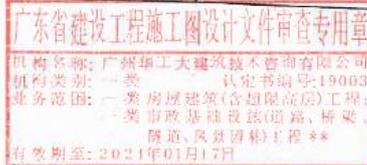
项目名称: 2015NJY-6地块南沙国际邮轮码头综合体项目  
 用地位置: 广州市南沙区南沙街港前大道东北侧  
 用地面积: 137840 平方米

**建设工程规划许可证:**

许可证号: 德国十规划建证[2017]2988号  
 建设单位: 广州中交邮轮母港投资发展有限公司  
 项目名称: 邮轮码头综合体项目(航站楼及海员俱乐部)  
 建设位置: 广州市南沙区南沙街港前大道东北侧

**建设规模:**

项目类别	规模技术指标	数量	单位	备注
房屋建筑工程	地上层数	5	层	航站楼
房屋建筑工程	地上面积	80722.06	平米	
房屋建筑工程	地下层数	2	层	
房屋建筑工程	地下面积	85249.17	平米	
房屋建筑工程	地上层数	2	层	海员俱乐部, 4幢
房屋建筑工程	地上面积	8614.96	平米	
房屋建筑工程	总建筑面积	174586.19	平米	



**各审查意见:**

- 立项批复意见: 广州南沙开发区发展和改革委员会《广州市2015年商品房屋建设项目计划备案回执》(穗南发改项目[2015]396号)
- 规划审查意见: 广州市国土资源和规划委员会《关于同意修建性详细规划方案的函》(穗国土规划业务函[2017]671号)
- 消防审查意见: 广州市公安消防局《建设工程消防设计审核意见书》(穗公消审字[2018]第0552号)
- 环保审查意见: 广州市南沙区环保水务局《关于南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块建设项目环境影响报告表审批意见的函》(穗南区环水管影[2017]80号)
- 人防审查意见: 广州市南沙区人民防空办公室《防空地下室建设意见书》(穗南人防建[2017]8号); 广州市蓝盾工程咨询有限公司《广州市人防工程设计文件专项审查意见书》(穗人防监审[2018]046号)
- 卫生审查意见: 广州市疾病预防控制中心《关于南沙国际码头综合体项目(2015NJY-6地块)1号地航站楼、海员俱乐部、航运中心及地下室建筑设计卫生学意见的复函》(穗疾控工评函[2017]274号)
- 交警审查意见: \_\_\_\_\_
- 地震审查意见: \_\_\_\_\_
- 民航审查意见: \_\_\_\_\_
- 园林审查意见: \_\_\_\_\_
- 文物审查意见: \_\_\_\_\_

设计中标通知书:

广州公共资源交易中心《中标通知书》(广州公资交(建设)字[2017]第[12019]号)

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章  
机构类别: 一类  
业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程;  
二类 市政基础设施(道路、桥梁、  
隧道、风景园林)工程\*\*  
有效期至: 2021年01月17日

工程勘察与资质等级是否相符： 是

工程勘察盖章是否符合要求： 是

工程设计与资质等级是否相符： 是

工程设计盖章是否符合要求： 是

节能办意见： \_\_\_\_\_

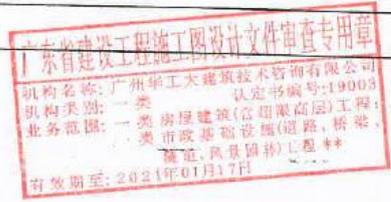
质检站意见： \_\_\_\_\_

科技处工作人员意见： \_\_\_\_\_

科技处处长意见： \_\_\_\_\_

区县建设局工作人员意见： \_\_\_\_\_

区县建设局领导意见： \_\_\_\_\_



第四部分: 相关的word文档

流水号:



20180524041

机构代码:



91440115MA59A86C1F

# 广州市建设工程施工图审查合格书

建设单位： 广州中交邮轮母港投资发展有限公司  
 项目名称： 邮轮码头综合体项目（航运中心）  
 建设位置： 广州市南沙区南沙街港前大道东北侧  
 规划许可证号： 穗国土规划建证[2017]3649号  
 报审日期： 2018-01-16  
 勘察单位： 广东永基建筑基础股份有限公司  
 设计单位： 广东省建筑设计研究院  
 审查机构： 广州华工大建筑技术咨询有限公司  
 合格书号： S2018-009

由 以上设计单位 设计的 上述 工程项目施工图设计文件经审查合格。

法定代表人签发： 韦宏



2018 年 5 月 10 日

根据住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号令），本审查机构和审查人员已按照有关法律、法规，对上述工程项目施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查。经审查上述工程的施工图设计文件符合规划要求，符合工程建设强制性标准，地基基础和主体结构安全，勘察设计企业和注册执业人员以及相关人均按规定在施工图上加盖图章和签字，符合法律、法规、规章规定的内容。如修改设计，建设单位应当将修改后的施工图设计文件送本审查机构审查。

专业	审查人员	签字
勘察	梁毓德	梁毓德
建筑	黄江嵩	黄江嵩
节能	黄江嵩	黄江嵩
结构	韩小雷 曾萌 许典斌	韩小雷 曾萌 许典斌
给排水	韦桂湘	韦桂湘
电气	黄晓峰 耿望阳	黄晓峰 耿望阳
通风空调	孙咏梅	孙咏梅

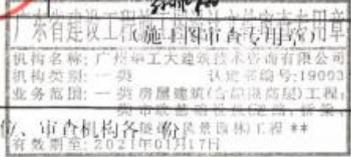
程序审查人员签字： 韦晓敏 韦晓敏

附：施工图设计文件审查意见

注： 1、本合格书一式四份，建设行政主管部门、建设单位、设计单位、审查机构各一份。  
 2、审查合格的施工图设计文件应有审查机构盖章。

兹证明本合格书已报有关单位备案。（备案单位盖章）

备案编号：20180508005



第三部分:

各人员信息:

专业名称	设计人员姓名	执业注册资格	审查人员姓名	执业注册资格
勘察	刘漠	国家注册土木工程师(岩土)	梁毓臻	国家注册土木工程师(岩土)
建筑	许成汉	国家一级注册建筑师	黄江嵩	国家一级注册建筑师
节能	许成汉	国家一级注册建筑师	黄江嵩	国家一级注册建筑师
结构	黄辉辉	国家一级注册结构工程师	韩小雷 曾萌 许典斌	国家一级注册结构工程师
给排水	徐晓川	注册公用设备工程师(给水排水)	韦桂湘	国家注册公用设备工程师(给水排水)
电气	何海平	注册电气工程师(供配电)	黄晓峰 耿望阳	国家注册电气工程师
通风空调	浦至	注册公用设备工程师(暖通空调)	孙咏梅	国家注册公用设备工程师(暖通空调)

项目信息:

内部编号: S2018-009 工程等级: 大  
 工程所在区县: 南沙区  
 备案部门: 广州南沙开发区行政审批局 项目隶属关系: 南沙区属

建设单位信息:

单位名称: 广州中交邮轮母港投资发展有限公司  
 单位地址: 广州市南沙区南沙街海滨路171号9楼  
 联系电话: 020-39030185 联系人: 王健

勘察单位信息:

单位名称: 广东永基建筑基础股份有限公司  
 证书编号: 工程勘察专业类(岩土工程)甲级 B144055587  
 联系电话: 18689297780 联系人: 关安云

设计单位信息:

单位名称: 广东省建筑设计研究院  
 证书编号: A144013739、市政行业甲级;公路行业乙级;建筑行业甲级;风景园林工程设计专项甲级  
 联系电话: 020-86673988 联系人: 曾奕川

勘察合同:

合同编号: CT-YLMG-HY-GC-2016-001  
 签定日期: 2016年2月21日 勘察费用(万元): 47.57  
 工程名称: 广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块地质详勘、地形测绘及地下管线探测工程

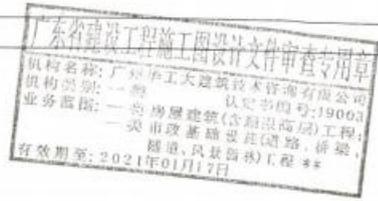
设计合同:

合同编号: CT-YLMG-GC-GC-2018-001  
 签定日期: 2018年1月4日 设计费用(万元): 696.77  
 工程名称: 南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块一标段设计施工总承包

建设用地规划许可证:

许可证号: 穗规南地证[2015]69号

用地单位: 广州中交邮轮母港投资发展有限公司



项目名称: 2015NJY-6地块南沙国际邮轮邮轮码头综合体项目

用地位置: 广州市南沙区南沙街港前大道东北侧

用地面积: 137840 平方米

**建设工程规划许可证:**

许可证号: 穗国土规建证[2017]3649号

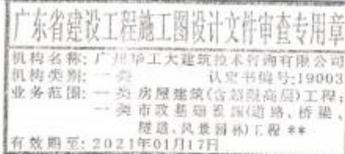
建设单位: 广州中交邮轮母港投资发展有限公司

项目名称: 邮轮码头综合体项目(航运中心)

建设位置: 广州市南沙区南沙街港前大道东北侧

**建设规模:**

项目类别	规模技术指标	数量	单位	备注
房屋建筑工程	地上层数	34	层	
房屋建筑工程	地上面积	77521.79	平米	
房屋建筑工程	总建筑面积	77521.79	平米	



**各审查意见:**

立项批复意见: 广州南沙开发区发展和改革局《广州市2015年商品房建设项目计划备案回执》(穗南发改项目[2015]396号)

规划审查意见: 广州市国土资源和规划委员会《关于同意修建性详细规划方案的函》(穗国土规业务函[2017]671号)

消防审查意见: 广州市公安消防局《建设工程消防设计审核意见书》(穗公消审字[2018]第0493号)

环保审查意见: 广州市南沙区环保水务局《关于南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块建设项目环境影响报告表审批意见的函》(穗南区环水管影[2017]80号)

人防审查意见: 广州市南沙区人民防空办公室《防空地下室建设意见书》(穗南人防建[2017]8号); 广州市蓝盾工程咨询有限公司《广州市人防工程设计文件专项审查意见书》(穗人防监审[2018]046号)

卫生审查意见: 广州市疾病预防控制中心《关于南沙国际码头综合体项目(2015NJY-6地块)1号地航站楼、海员俱乐部、航运中心及地下室建筑设计卫生学意见的复函》(穗疾控工评函[2017]274号)

交警审查意见: \_\_\_\_\_

地震审查意见: \_\_\_\_\_

民航审查意见: \_\_\_\_\_

园林审查意见: \_\_\_\_\_

文物审查意见: \_\_\_\_\_

设计中标通知书: 广州公共资源交易中心《中标通知书》(广州公资交(建设)字[2017]第[12019]号)



工程勘察与资质等级是否相符： 是

工程勘察盖章是否符合要求： 是

工程设计与资质等级是否相符： 是

工程设计盖章是否符合要求： 是

节能办意见： \_\_\_\_\_

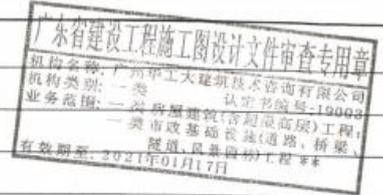
质检站意见： \_\_\_\_\_

科技处工作人员意见： \_\_\_\_\_

科技处处长意见： \_\_\_\_\_

区县建设局工作人员意见： \_\_\_\_\_

区县建设局领导意见： \_\_\_\_\_



第四部分:相关的word文档

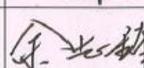
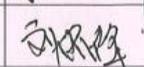
流水号:   
20180510004

机构代码:   
91440115MA59A88C1F



## 附件 5 单位工程和分部工程验收签证资料

### 1、单位工程验收资料

园林绿化工程竣工验收表			
工程项目名称	南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目 航站楼及海员俱乐部、航运中心园林绿化工程		
施工地点	南沙区南沙街港前大道东北侧，一号地块		
开工时间	2019.4	完工时间	2020.12
合同工期	110 天		
合同工期	110 天	合同造价	19375773.23
施工单位	民航机场建设工程有限公司	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司
建设单位	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司
主要工程内容及工程量			
已完成南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目航站楼及海员俱乐部、航运中心范围内园林绿化工程，包括种植土换填、草皮铺植、乔灌木种植、花卉种植、浇灌系统安装等。			
竣工检查时间	2020.12.15		
竣工检查结论			
经核查，完成工作内容属实，且符合设计及规范验收要求，同意验收。			
 施工单位意见 （公章）	 监理单位意见 同意验收 （公章）	 建设单位意见 （公章）	
参加人员	单位名称	姓名	职务
	民航机场建设工程有限公司		项目经理
	广东财贸建设工程顾问有限公司		总监理工程师
	广州中交邮轮母港投资发展有限公司		项目经理

市政基础设施工程

分项工程质量验收记录

工程名称		南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目 航站楼及海员俱乐部、航运中心室外道路管网工程			
单位工程名称		雨水工程			
施工单位		民航机场建设工程有限公司	分包单位	中建津泓（天津）建设发展有限公司	
分部（子部分） 工程名称		土方工程	分项工程名称	沟槽土方-沟槽回填	
检验批数		9 个			
项目经理	刘福屯	项目技术负责人	康伟	质检负责人	吕东晓
分包项目经理	丁英辉	分包项目技术负责人	武成	分包质检负责人	孙小铭
序号	检验批部位、区段 名称	施工单位自检情况		监理（建设）单位验收情 况或验收意见	
		合格率（%）	检验结论		
1	Y1~Y5	96%	自检合格	合格	
2	Y5~Y9	92%	自检合格	合格	
3	Y9~Y14	95%	自检合格	合格	
4	Y32~Y36	94%	自检合格	合格	
5	Y36~Y39	92%	自检合格	合格	
6	Y39~Y41	96%	自检合格	合格	
7	Y41~Y32	95%	自检合格	合格	
8	Y47~Y53	95%	自检合格	合格	
9	Y53~Y55	93%	自检合格	合格	
平均合格率（%）		94%			
质量控制资料		完整			
施工 单 位 检 查 结 果	合格		监 理 （ 建 设） 单 位 验 收 结 论	合格	
	质检员（签字）： 项目技术负责人（签字）：				监理工程师（签字）： 年 月 日

市政基础设施工程

分项工程质量验收记录

工程名称		南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）一号地项目 航站楼及海员俱乐部、航运中心室外道路管网工程			
单位工程名称		雨水工程			
施工单位		民航机场建设工程有限公司	分包单位	中建津泓（天津）建设发展有限公司	
分部（子部分） 工程名称		管道主体工程-预制管开槽 施工主体结构	分项工程名称	管道铺设及接口连接	
检验批数		9 个			
项目经理		刘福屯	项目技术负责人	康伟	质检负责人 吕东晓
分包项目经理		丁英辉	分包项目技术负责人	武成	分包质检负责人 孙小铭
序号	检验批部位、区段名称	施工单位自检情况		监理（建设）单位验收情况 或验收意见	
		合格率（%）	检验结论		
1	Y1~Y5	95%	自检合格	合格	
2	Y5~Y9	93%	自检合格	合格	
3	Y9~Y14	96%	自检合格	合格	
4	Y32~Y36	92%	自检合格	合格	
5	Y36~Y39	95%	自检合格	合格	
6	Y39~Y41	94%	自检合格	合格	
7	Y41~Y32	97%	自检合格	合格	
8	Y47~Y53	95%	自检合格	合格	
9	Y53~Y55	94%	自检合格	合格	
平均合格率（%）		95%			
质量控制资料		完整			
施工单位 检查结果	合格		监理单位 验收结论	合格	
	质检员（签字）： 项目技术负责人（签字）：	吕东晓 康伟		监理单位 监理工程师（签字）：	[Red Seal]
	年 月 日			年 月 日	

## 附件 6 重要水土保持单位工程验收照片



图 1 东侧现状



图 2 南侧现状



图 3 中部现状



图 4 排水管网现状

## 8.2 附图

附图 1: 主体工程总平面图;

附图 2: 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;

附图 3: 项目建设前后卫星影像对比图;